

Утвержден
постановлением Правительства
Чеченской Республики
от « ___ » _____ № _____

**Порядок
и условий признания молодой семьи имеющей достаточные доходы
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья**

1. Условиями признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, которая может направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - социальная выплата), являются:

наличие средств на счете молодой семьи в банке или иной кредитной организации;

возможность получения в банке и иной кредитной организации кредита или займа на недостающую сумму;

наличие движимого, недвижимого имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

2. В целях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, один из совершеннолетних членов молодой семьи подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства один из следующих документов:

копию договора и выписку со счета банка или иных кредитных организаций о наличии средств на счетах членов молодой семьи;

документ из банка или иной кредитной организации о возможности предоставления молодой семье кредита или займа в сумме, необходимой для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

документ об оценке рыночной стоимости недвижимого, иного имущества, при наличии данного имущества в собственности членов молодой семьи, стоимость которого будет превышать размер предоставляемой социальной выплаты для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья;

копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал со справкой о состоянии финансового лицевого счета, выданной территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, на дату обращения;

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

В указанных целях при недостаточных доходах или количестве денежных средств по одному из вышеперечисленных документов молодой семьей может быть представлено несколько документов.

3. Орган местного самоуправления в 10-дневный срок со дня поступления документов принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты по форме согласно приложению № 1.

Решение органа местного самоуправления доводится до сведения молодой семьи в письменной форме в 7-дневный срок со дня его принятия.