

Утверждена  
Постановлением Главы Администрации  
Горагорского сельского поселения  
Надтеречного муниципального района  
Чеченской Республики  
от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ» НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

Сведений, составляющих государственную тайну в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 №1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне», не содержится.

Разработчик: ООО «Спектр-С».

Юридический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Фактический адрес: 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 63/Б, офис 318

Директор ООО «Спектр-С» \_\_\_\_\_

Н.И. Хведченя

2021 г.

**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ» НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

**ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ  
ОБРАЗОВАНИЮ «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**2021 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав работы	5
Аннотация	6
Реферат	7
Перечень таблиц	12
Перечень рисунков	13
Определения	14
Обозначения и сокращения	17
ГЛАВА 1 (0020-ОС.ВС.ВО.001.000)	
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НАДТЕРЕЧНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ	19
1.1 Общая часть	19
1.2. Характеристика природно-климатических, инженерно-геологических условий, водных ресурсов	25
1.3 Условия проведения разработки схемы водоснабжения и водоотведения	32
1.4 Функциональная структура организации централизованного водоснабжения и водоотведения в границах МО «Горагорское сельское поселение»	37
1.5 Раскрытие стандартов информации регулируемые организациями. Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения. Нормативы потребления коммунальных услуг	40
1.6. Формирование перспективного спроса на водоснабжение, водоотведение МО «Горагорское сельское поселение»	49
1.7 Актуальные проблемы ресурсоснабжающей организаций в сфере водоснабжения и водоотведения	56

<b>СОСТАВ РАБОТЫ</b>	
Наименование документа	Шифр
Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики	
Глава 1. Общие сведения по муниципальному образованию «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики	0020.ОС.ВС.ВО.001.000
Глава 2. Схема водоснабжения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики	0020.ВС.002.000
Раздел 2.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.001
Раздел 2.2. Направление развития систем централизованного водоснабжения	0020.ВС.002.002
Раздел 2.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой и технической воды	0020.ВС.002.003
Раздел 2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.004
Раздел 2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.005
Раздел 2.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения (с разбивкой по годам)	0020.ВС.002.006
Раздел 2.7. Плановые показатели развития централизованных систем водоснабжения	0020.ВС.002.007
Раздел 2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения (в случае их выявления) и перечень организаций уполномоченных на их эксплуатацию	0020.ВС.002.008
Глава 3. Схема водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики	0020.ВО.003.000
Раздел 3.1. Существующее положение в сфере водоотведения	0020.ВО.003.001

## **АННОТАЦИЯ**

Данная работа выполнена в соответствии с договором от 17.11.2020г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-С» (ООО «Спектр-С») и Администрацией Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики на выполнение работ на разработку «Схемы водоснабжения и водоотведения Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики».

## РЕФЕРАТ

Отчет –56 стр.; 18 таблиц; 2 рисунка.

**Объект исследования:** централизованная система водоснабжения МО «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики, объекты (сооружения) централизованной системы водоснабжения, водопроводные сети и сооружения на них.

**Цель работы:** разработка схемы водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение» Надтеречного района Чеченской Республики.

Настоящая разработка схемы водоснабжения и водоотведения выполнена на основании Федерального закона от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Федеральный закон №416-ФЗ регулирует отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

Содержание схемы водоснабжения и водоотведения принято в соответствии с правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2013 №782 (в редакции ПП РФ от 22.05.2020 № 728).

В соответствии с требованиями Федерального закона №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения необходимо для охраны здоровья населения и улучшения качества жизни путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения, повышения энергетической эффективности путем экономного потребления воды, снижения негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод.

Работа выполнена в соответствии с договором от 17.11.2020г. между Обществом с ограниченной ответственностью «Спектр-С» (ООО «Спектр-С») и Администрацией Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики на выполнение работ на

разработку «Схемы водоснабжения и водоотведения Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики» на основании -технического задания.

Схема водоснабжения включает первоочередные мероприятия по развитию централизованной системы водоснабжения, повышению надежности функционирования этих систем, обеспечивающие комфортные и безопасные условия проживания людей в МО «Горагорское сельское поселение».

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры в системе водоснабжения – водозаборы, насосные станции, магистральные и распределительные водопроводные сети;

Кроме того, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

- материалы с кратким описанием существующей централизованной системы водоснабжения в границах МО «Горагорское сельское поселение» и анализом технических и технологических проблем;

- цели, задачи схемы, предложения по их решению;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения, срок реализации схемы и ее этапы;

- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребностей в необходимых финансовых ресурсах;

- основные плановые показатели схемы.

Сроки и этапы реализации схемы

Схемы водоснабжения и водоотведения в соответствии с пунктом 6 «Правил разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года №782 разрабатываются на срок не менее 10 лет.

При разработке Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение» задействованы периоды:

- базовый – 2020 год;
- первый этап - 2025 год.
- второй этап (расчетный срок) 2030 год.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры.
2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации.
5. Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения.
6. Увеличение мощности систем водоснабжения.

При разработке Схемы водоснабжения и водоотведения использовались следующие документы:

- Генеральный план муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики (с изменениями от 2019 года);

- Статистические данные о численности населения сельского поселения;

- Стратегия и государственные программы Чеченской Республики;



- План (прогноз) социально-экономического развития Надтеречного муниципального района Чеченской Республики на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы, утвержденный постановлением главы администрации Надтеречного муниципального района Чеченской Республики от 18.11.2020г. №141;

- Схема территориального планирования Чеченской Республики, утверждённая постановлением Правительства Чеченской Республики от 21 сентября 2010 г. № 154;

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района на 2017-2027 гг.;

-Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района на 2016-2025 гг.;

-Паспорт Надтеречного муниципального района;

-Схема водоснабжения Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, утвержденная постановлением и.о.главы администрации Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики от 27.03.2014г. №7;

-Правовые акты, утверждающие действующие нормативы, тарифы регулируемых организаций;

-Другие сведения и данные об уровне развития сельского поселения.

По результатам разработки схемы водоснабжения и водоотведения составлен настоящий отчет.

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1 – Динамика численности населения МО «Горагорское сельское поселение»	21
Таблица 2 – Движение жилищного фонда МО «Горагорское сельское поселение»	21
Таблица 3 - Характеристика жилищного фонда МО «Горагорское сельское поселение»	22
Таблица 4- Показатели распределения жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа	22
Таблица 5 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда	22
Таблица 6 - Перечень и характеристика существующих многоквартирных домов и домов блокированной застройки в границах МО «Горагорское сельское поселение»	23
Таблица 7 - Средняя и годовая температура наружного воздуха по Надтеречному муниципальному району	29
Таблица 8 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)	35
Таблица 9- Прогнозная расчетная численность населения МО «Горагорское сельское поселение», по периодам действия настоящего Документа	35
Таблица 10 – Сведения о ГУП «Чечводоканал»	36
Таблица 11 – Сведения о структурном подразделении ГУП «Чечводоканал»	37
Таблица 12- Перечень сооружений водозабора «Знаменский» переданных на праве хозяйственного ведения ГУП «Чечводоканал»	37
Таблица 13- Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики	42
Таблица 14- Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики	42
Таблица 15- Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы	43
Таблица 16- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал»	45
Таблица 17- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал»	47
Таблица 18 - Перечень объектов перспективного строительства на территории МО «Горагорское сельское поселение»	54

## **ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ**

Рисунок 1 МО «Горагорское сельское поселение» на карте Надтеречного муниципального района Чеченской Республики	18
Рисунок 2 – Схема границ Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики	20

## **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Термины	Определения
Схема водоснабжения и водоотведения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Абонент	Физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения
Водоотведение	Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения
Водоподготовка	Обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды
Водопроводная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения
Водоснабжение	Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение)
Гарантирующая организация	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Горячая вода	Вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой
Инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Канализационная сеть	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод
Качество и безопасность воды	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру
Коммерческий учет воды и сточных вод	Определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений или расчетным способом
Нецентрализованная система горячего водоснабжения	Сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно
Нецентрализованная система холодного водоснабжения	Сооружения и устройства, технологически не связанные с центральной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Термины	Определения
Объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения
Организация, осуществляющая горячее водоснабжение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы
Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем
Питьевая вода	Вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции
Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Показатели, применяемые для контроля за исполнением обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, реализацией инвестиционной программы, производственной программы организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, а также в целях регулирования тарифов
Предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения	Индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на год, если иное не установлено другими федеральными законами или решением Правительства Российской Федерации, и выраженные в процентах
Приготовление горячей воды	Нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие технологические процессы, осуществляемые с ресурсом
Производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения
Состав и свойства сточных вод	Совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах
Сточные воды централизованной системы водоотведения	Принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод
Техническая вода	Вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Термины	Определения
Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения
Транспортировка воды (сточных вод)	Перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей
Централизованная водоотведения (канализация)	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения
Централизованная система горячего водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (открытая система горячего водоснабжения) или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (закрытая система горячего водоснабжения)
Централизованная система холодного водоснабжения	Комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам

## **ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

<b>Сокращение</b>	<b>Расшифровка</b>
ЧР	Чеченская Республика
МО «Горагорское сельское поселение»	Муниципальное образование «Горагорское сельское поселение»
МО	Муниципальное образование
МР	Муниципальный район
СП	Сельское поселение
МП	Муниципальная программа
ИП	Инвестиционная программа
Схема ВС	Схема водоснабжения
РСО	Ресурсоснабжающая организация в сфере водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения
ГУП «Чечводоканал»	Государственное унитарное предприятие «Республиканское управление водопроводно-канализационного хозяйства»
ГП	Генеральный план
ПКР	Программа комплексного развития
Стандарты	Информация в соответствии с требованиями постановления РФ от 17.01.2013 №6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения.»
ХВС	Холодное водоснабжение
ГВС	Горячее водоснабжение
СВ	Сточные воды
ВЗС	Водозаборные сооружения
ВЗУ	Водозаборный узел
ОСВ	Очистные сооружения водоснабжения
ОСК	Очистные сооружения канализации
ВНС	Водопроводная насосная станция
КНС	Канализационная насосная станция
ЗСО	Зона санитарной охраны
СЗЗ	Санитарно-защитная зона
ВБ	Водонапорная башня
РЧВ	Резервуар чистой воды
Артскважина	Артезианская скважина
НДС	Налог на добавленную стоимость
НТД	Нормативно-техническая документация
ПИР	Проектно-изыскательские работы
ПНД	Полиэтилен низкого давления
СМР	Строительно-монтажные работы
ТЭО	Технико-экономическое обоснование

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

ЖБИ	Жидкие бытовые отходы
УРЭЭ	Удельный расход электрической энергии
ЦСХВ	Центральная система холодного водоснабжения
ЦСГВ	Центральная система горячего водоснабжения
ЦСВО	Центральная система водоотведения
с.	село
с. Горагорск	село Горагорск
ул.	улица
пер.	переулок
р.	река
пп.	подпункт
п.	пункт
ст.	статья
др.	другое
мм	миллиметр
см	сантиметр
м	метр
м <sup>2</sup>	квадратные метры
м <sup>3</sup>	кубические метры
пог.м	погонный метр
км	километр
км <sup>2</sup>	квадратный километр
м/сек	метров в секунду
ед./км	единиц на километр
га	гектар
тыс.	тысяча
млн.	миллион
шт.	штук
чел.	человек
%	процент
°С	градусов по Цельсию
МПВ	месторождение подземных вод
БПВ	бассейн подземных вод
ВГ	водоносный горизонт
г/дм <sup>3</sup>	грамм на кубический дециметр
м <sup>3</sup> /сут.	кубические метры в сутки



## **ГЛАВА 1 (0020.ОС-ВС.ВО.001.000)**

# **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НАДТЕРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

### **1.1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Муниципальное образование имеет официальное наименование: муниципальное образование «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики (сокращенно – МО «Горагорское сельское поселение»), которое в официальных документах, издаваемых органами и должностными лицами местного самоуправления МО «Горагорское сельское поселение», применяется на основании ст. 2 п. 2 Устава Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, принятого Решением Совета депутатов Надтеречного муниципального района от 29 декабря 2009 года.

Территорию муниципального образования составляют земли поселений, в том числе земли населенных пунктов и прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, земли, необходимые для развития поселения, и другие земли независимо от форм собственности и целевого назначения согласно данным государственного земельного кадастра.

Надтеречный муниципальный район Чеченской Республики- муниципальное образование, наделенное статусом муниципального района Законом Чеченской Республики от 20 февраля 2009 года №16-рз «Об образовании муниципального образования Надтеречный район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района и сельского поселения», состоящее из 12 сельских поселений, объединенных общей территорией, границы которой установлены законом Чеченской Республики.

МО «Горагорское сельское поселение» расположено на юге Надтеречного муниципального района, в предгорьях Большого Кавказа на холмах Терского хребта (476 м над уровнем моря), в 55 км к северо-западу от г. Грозного. Ближайшие населённые пункты: на северо-востоке - сёла Орлиное и Калаус, на северо-западе - село Комарово, на юго-востоке - сёла Майский и Бартхой, на юго-западе- село Новый Редант (Ингушетия).

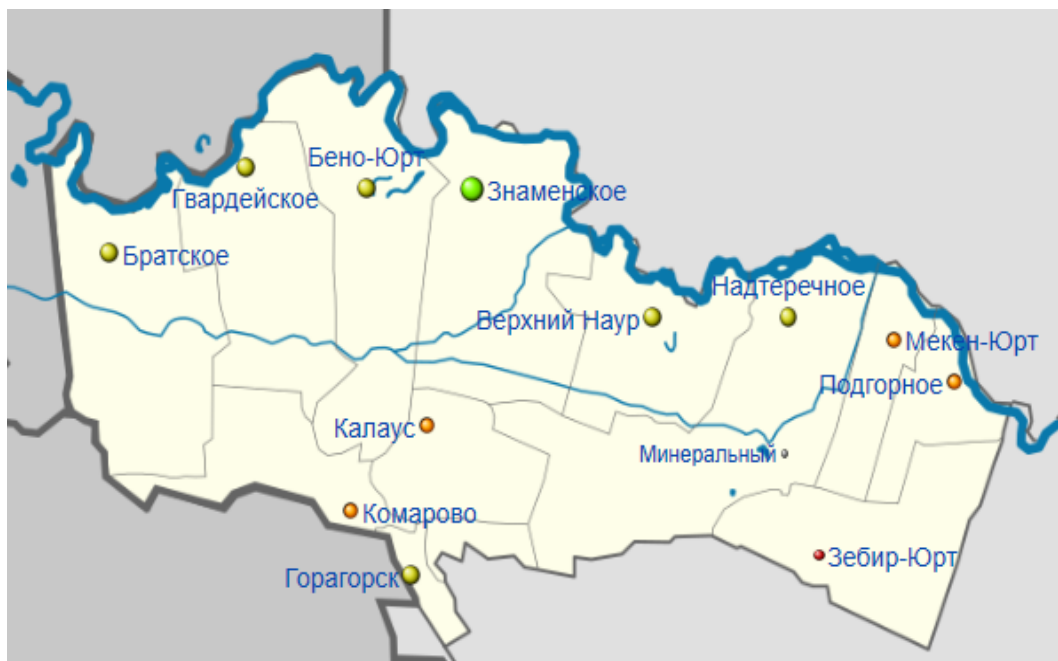


Рисунок 1 МО «Горагорское сельское поселение» на карте Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

По территории Горагорского сельского поселения проходит автомобильная дорога республиканского значения в направлении север-юг - «Ищерская-Грозный» и в направлении восток-запад - «Малгобек-Грозный».

В состав Горагорского сельского поселения в соответствии с Законом Чеченской Республики от 20 февраля 2009 г. № 16-РЗ входит один населенный пункт – административный центр - село Горзагорск.

Населенный пункт основан в 1938 году как рабочий поселок городского типа при нефтепромысле Гора-Горская и получил название- Горский. Основная часть населения в то время состояла из нефтяников, которые

занимались добычей нефти. После ВОВ переименован в поселок городского типа Горагорский. Свое название поселок получил от вершины Терского хребта- гора Горская. С 1944 по 1951 год- центр Горагорского района Грозненской области.

В 2009 году Горагорск потерял статус поселка городского типа и стал именоваться селом.

Село Горагорск делится на 2 поселка: старый и новый. Названия полностью отображают их нынешнее состояние. В старом поселке почти все строения находятся в аварийном состоянии это связано с тем, что эта часть села находится в оползневой зоне, поэтому проводить здесь какие-либо работы восстановительного характера не целесообразно. Планируется полностью переселить живущих здесь людей в новый поселок, где созданы все условия для комфортного проживания населения.

Площадь территории Горагорского сельского поселения составляет – 10,24 км<sup>2</sup>.

Плотность населения составляет - 2457,53 чел./ км<sup>2</sup>.

На рисунке 2 показана схема границ Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

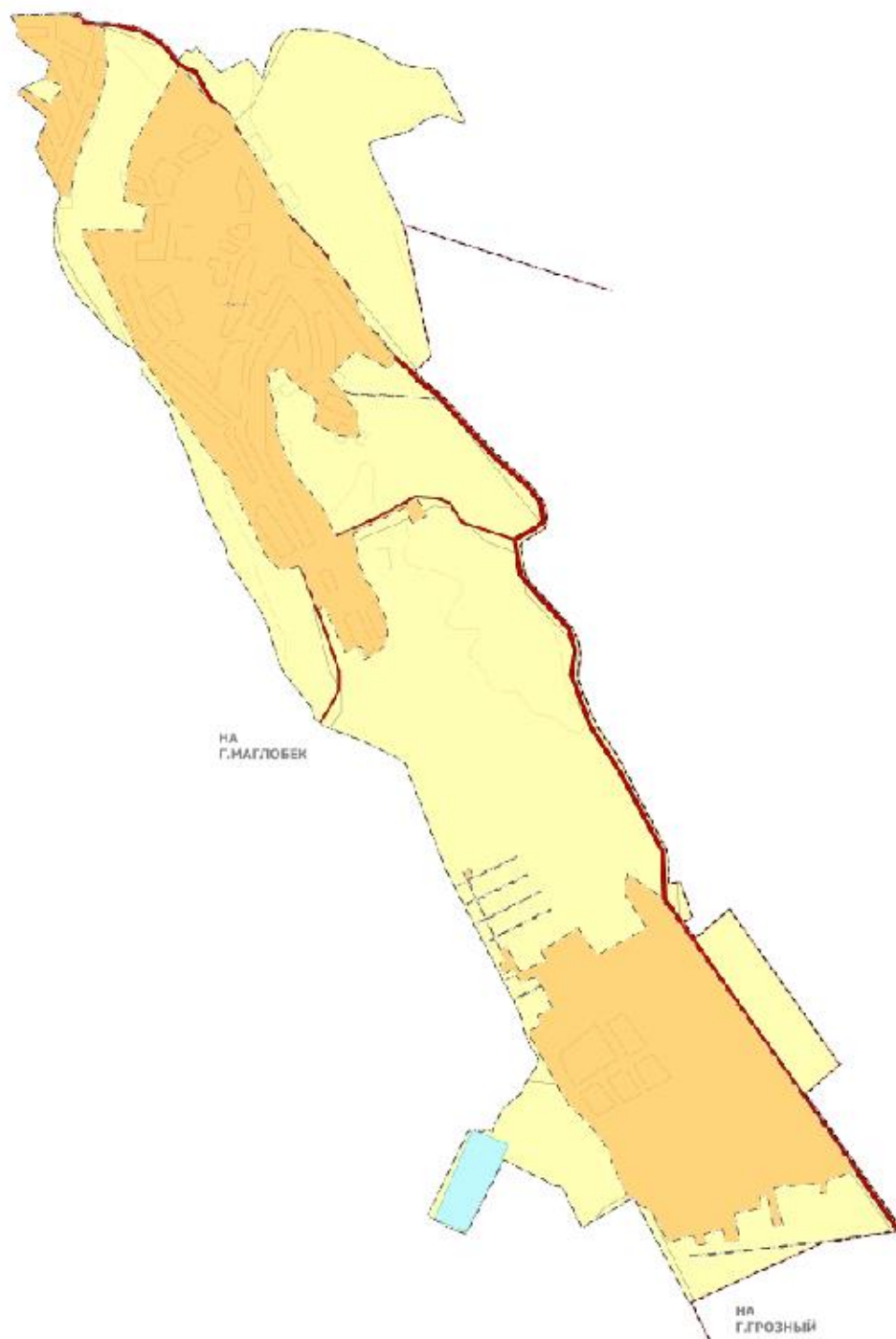


Рисунок 2 – Схема границ Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики

Динамика изменения численности населения МО «Горагорское сельское поселение» по данным Федеральной государственной статистики за последние 5 (пять) лет представлена в таблице 1.

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Таблица 1 – Динамика изменения численности населения Горагорского сельского поселения Надтеречного муниципального района Чеченской Республики, чел. (данные на начало года)

Наименование населенного пункта	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
с. Горагорск	5 302	5 390	5 415	5 523	5 659	5 727

Из таблицы 1 следует, что с 2015 г. по 2020 г. численность населения Горагорского сельского поселения, исходя из статистических показателей, имеет тенденцию к увеличению (на 425 чел.).

Функционально- планировочная структура сельского поселения

Функционально - планировочная структура сельского поселения имеет ярко выраженное деление территории на жилые, производственную и сельскохозяйственные зоны. Жилые территории представлены индивидуальной, многоквартирной, блокированной застройкой. В структуре жилого фонда основную долю занимает частное жилье с приусадебными земельными участками.

Сведения о жилищном фонде МО «Горагорское сельское поселение», согласно статистических данных (Форма №1-жилфонд)<sup>1</sup> приведены в таблицах 2-4.

Таблица 2 – Движение жилищного фонда МО «Горагорское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс.м <sup>2</sup>	80,90
2	Прибыло общей площади за год-всего, в том числе:	тыс.м <sup>2</sup>	2,00
2.1	новое строительство	тыс.м <sup>2</sup>	-
2.2	переведено нежилых помещений в жилье	тыс.м <sup>2</sup>	-
2.3	прибыло за счет уточнения при инвентаризации	тыс.м <sup>2</sup>	2,00
3	Выбыло общей площади за год-всего	тыс.м <sup>2</sup>	-
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс.м <sup>2</sup>	82,90

<sup>1</sup> Сведения о жилищном фонде по состоянию на 01.01.2021г. форма №1- жилфонд

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Таблица 3 - Характеристика жилищного фонда МО «Горагорское сельское поселение»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Количество индивидуальных-жилых домов	единиц	450
1.1	Общая площадь жилых помещений индивидуальных жилых домов	тыс. м <sup>2</sup>	41,30
2	Количество многоквартирных жилых домов	единиц	20
2.1	Количество квартир в многоквартирных жилых домах	единиц	512
2.2	Общая площадь жилых помещений в многоквартирных жилых домах	тыс. м <sup>2</sup>	22,90
3	Количество домов блокированной застройки	единиц	145
3.1	Общая площадь жилых помещений в жилых домах блокированной застройки	тыс. м <sup>2</sup>	18,70

Таблица 4- Показатели распределения жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателя	Число индивидуальных жилых домов, единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Число жилых домов блокированной застройки, единиц
По материалу стен:			
Кирпичные	231	18	22
Панельные			
Деревянные	55	2	123
Прочие	164		
По годам возведения:			
1921-1945	2		45
1946-1970	181	12	96
1971-1995	156	5	4
после 1995	111	3	
По проценту износа:			
от 0 до 30%	273	3	4
от 31 % до 65 %		5	
от 66 % до 70 %	177		
свыше 70 %		12	141

Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда МО «Горагорское сельское поселение» приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Показатели по степени благоустройства инженерной инфраструктурой жилищного фонда

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
1	Общая площадь жилых помещений	тыс. м <sup>2</sup>	82,90
2	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	47,70
2.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоснабжения	%	57,54

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Всего
3	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой водоотведения	тыс. м <sup>2</sup>	18,90
3.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой водоотведения	%	22,79
4	Общая площадь жилых помещений, оборудованная централизованной системой горячего водоснабжения	тыс. м <sup>2</sup>	0-
4.1	Доля общей площади жилых помещений, оборудованных централизованной системой горячего водоснабжения	%	0

Перечень и характеристика существующих многоквартирных домов и домов блокированной застройки в границах МО «Горагорское сельское поселение» приведен в таблице 6.

Таблица 6 - Перечень и характеристика существующих многоквартирных домов и домов блокированной застройки в границах МО «Горагорское сельское поселение»

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
<b>Многokвартирные жилые дома с.Горагорск</b>					
1	ул. Новый городок,2а	1970	352,60	21	нет
2	ул. Новый городок,7	1974	2461,90	274	нет
3	ул. Новый городок,8	1971	3573,70	114	нет
4	ул. Новый городок,9	1972	3363,90	118	нет
5	ул. Новый городок,10	1968	2306,00	217	нет
6	ул. Новый городок,11	1968	2416,60	193	нет
7	ул. Новый городок,12	1972	353,80	14	нет
8	ул. Новый городок,13	1973	353,80	15	нет
9	ул. Новый городок,18	2016	1842,60	34	нет
10	ул. Новый городок,19	2016	1638,80	33	нет
11	ул. Новый городок,20	2016	1678,40	30	нет
12	ул. Центральный городок,103	1953	377,00	83	нет
13	ул. Центральный городок,104	1953	197,90	83	нет
14	ул. Центральный городок,105	1959	166,60	26	нет
15	ул. Южный городок,80	1963	265,70	51	нет
16	ул. Южный городок,81	1963	285,70	25	нет
17	ул. Южный городок,82	1965	257,50	59	нет
18	ул. Южный городок,101	1952	215,3	47	нет
19	ул. Южный городок,102	1952	205,2	47	нет
20	ул. Южный городок,103	1952	703,20	10	нет

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
Жилые дома блокированной застройки с. Горагорск					
1	ул. Новый городок,14	1973	141,80	19	нет
2	ул. Новый городок,15	1972	173,70	22	нет
3	ул. Новый городок,16	1973	89,20	18	нет
4	ул. Новый городок,17	1973	99,70	23	нет
5	ул. Центральный городок,10	1937	166,90	28	нет
6	ул. Центральный городок,12	1948	147,50	24	нет
7	ул. Центральный городок,14	1948	240,40	41	нет
8	ул. Центральный городок,15	1937	227,80	39	нет
9	ул. Центральный городок,16	1937	186,00	22	нет
10	ул. Центральный городок,17	1947	219,70	32	нет
11	ул. Центральный городок,18	1937	238,50	38	нет
12	ул. Центральный городок,19	1940	92,40	15	нет
13	ул. Центральный городок,26	1937	1065,40	156	нет
14	ул. Центральный городок,39	1947	338,40	43	нет
15	ул. Центральный городок,40	1947	357,10	59	нет
16	ул. Центральный городок,42	1948	368,70	46	нет
17	ул. Центральный городок,44	1948	277,50	64	нет
18	ул. Центральный городок,45	1948	375,50	78	нет
19	ул. Центральный городок,47	1948	463,80	44	нет
20	ул. Центральный городок,48	1952	256,50	55	нет
21	ул. Центральный городок,49	1947	198,80	35	нет
22	ул. Центральный городок,50	1947	193,60	21	нет
23	ул. Центральный городок,51	1937	155,10	19	нет
24	ул. Центральный городок,53	1937	111,70	14	нет
25	ул. Центральный городок,54	1953	80,00	14	нет
26	ул. Центральный городок,55	1953	81,80	20	нет
27	ул. Центральный городок,56	1940	117,00	35	нет
28	ул. Центральный городок,57	1948	198,60	15	нет
29	ул. Центральный городок,58	1947	86,4	8	нет
30	ул. Центральный городок,59	1950	50,20	6	нет
31	ул. Центральный городок,63	1938	36,00	3	нет
32	ул. Центральный городок,64	1937	18,90	6	нет
33	ул. Центральный городок,66	1937	36,00	17	нет



**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
34	ул. Центральный городок,67	1950	100,90	7	нет
35	ул. Центральный городок,68	1939	40,70	11	нет
36	ул. Центральный городок,69	1940	65,70	14	нет
37	ул. Центральный городок,70	1940	85,00	19	нет
38	ул. Центральный городок,71	1940	133,80	10	нет
39	ул. Центральный городок,72	1938	57,40	9	нет
40	ул. Центральный городок,73	1937	55,00	11	нет
41	ул. Центральный городок,74	1939	63,10	16	нет
42	ул. Центральный городок,75	1950	90,00	8	нет
43	ул. Центральный городок,76	1960	46,00	4	нет
44	ул. Центральный городок,77	1962	24,50	9	нет
45	ул. Центральный городок,78	1953	48,90	5	нет
46	ул. Центральный городок,79	1962	26,50	9	нет
47	ул. Центральный городок,80	1962	47,50	9	нет
48	ул. Центральный городок,81	1962	52,90	5	нет
49	ул. Центральный городок,82	1962	28,90	4	нет
50	ул. Центральный городок,83	1963	34,00	10	нет
51	ул. Центральный городок,84	1965	60,80	10	нет
52	ул. Центральный городок,85	1937	56,80	14	нет
53	ул. Центральный городок,87	1952	83,40	8	нет
54	ул. Центральный городок,88	1952	48,20	21	нет
55	ул. Центральный городок,89	1953	128,20	14	нет
56	ул. Центральный городок,90	1951	83,50	20	нет
57	ул. Центральный городок,91	1952	108,80	20	нет
58	ул. Центральный городок,92	1952	126,10	11	нет
59	ул. Центральный городок,93	1952	65,70	9	нет
60	ул. Центральный городок,94	1952	52,50	17	нет
61	ул. Центральный городок,95	1952	105,30	17	нет
62	ул. Центральный городок,96	1952	102,70	12	нет
63	ул. Центральный городок,97	1952	70,80	14	нет
64	ул. Центральный городок,98	1951	79,80	8	нет
65	ул. Центральный городок,99	1951	52,00	23	нет
66	ул. Центральный городок,100	1950	156,20	48	нет
67	ул. Центральный городок,106	1961	226,30	28	нет

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
68	ул. Центральный городок,107	1962	142,10	24	нет
69	ул. Южный городок,2	1939	179,60	31	нет
70	ул. Южный городок,6	1940	147,40	24	нет
71	ул. Южный городок,8	1939	281,10	28	нет
72	ул. Южный городок,12	1939	196,00	25	нет
73	ул. Южный городок,13	1939	186,80	45	нет
74	ул. Южный городок,15	1939	110,30	37	нет
75	ул. Южный городок,16	1939	183,00	32	нет
76	ул. Южный городок,17	1938	174,70	19	нет
77	ул. Южный городок,18	1937	87,00	32	нет
78	ул. Южный городок,19	1937	245,20	29	нет
79	ул. Южный городок,19а	1937	281,60	16	нет
80	ул. Южный городок,22	1938	173,70	41	нет
81	ул. Южный городок,23	1938	254,30	42	нет
82	ул. Южный городок,24	1939	77,40	30	нет
83	ул. Южный городок,25	1940	146,30	38	нет
84	ул. Южный городок,28	1940	212,80	12	нет
85	ул. Южный городок,29	1940	174,10	25	нет
86	ул. Южный городок,30	1940	170,90	33	нет
87	ул. Южный городок,31	1939	149,50	27	нет
88	ул. Южный городок,33	1938	131,00	26	нет
89	ул. Южный городок,34	1939	36,00	23	нет
90	ул. Южный городок,35	1938	160,30	21	нет
91	ул. Южный городок,36	1938	165,60	6	нет
92	ул. Южный городок,37	1938	80,00	24	нет
93	ул. Южный городок,37 а	1938	167,50	25	нет
94	ул. Южный городок,38	1937	215,30	3	нет
95	ул. Южный городок,39	1937	53,50	9	нет
96	ул. Южный городок,40	1939	123,40	64	нет
97	ул. Южный городок,41	1939	123,40	59	нет
98	ул. Южный городок,42	1949	549,00	37	нет
99	ул. Южный городок,42а	1948	176,90	21	нет
100	ул. Южный городок,44а	1948	33,90	64	нет
101	ул. Южный городок,45а	1948	29,50	30	нет

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
102	ул. Южный городок,46а	1948	27,50	5	нет
103	ул. Южный городок,48а	1949	28,00	5	нет
104	ул. Южный городок,49	1949	28,00	4	нет
105	ул. Южный городок,50	1947	39,00	4	нет
106	ул. Южный городок,50а	1947	60,20	4	нет
107	ул. Южный городок,51	1948	67,40	7	нет
108	ул. Южный городок,53	1960	65,50	9	нет
109	ул. Южный городок,54	1960	30,60	11	нет
110	ул. Южный городок,55	1960	64,80	9	нет
111	ул. Южный городок,56	1960	86,50	4	нет
112	ул. Южный городок,57	1960	66,10	9	нет
113	ул. Южный городок,58	1961	75,10	13	нет
114	ул. Южный городок,59	1961	43,40	9	нет
115	ул. Южный городок,59а	1960	30,90	11	нет
116	ул. Южный городок,59б	1960	30,10	6	нет
117	ул. Южный городок,60	1962	66,50	4	нет
118	ул. Южный городок,61	1962	55,50	4	нет
119	ул. Южный городок,62	1963	76,70	9	нет
120	ул. Южный городок,63	1963	95,90	7	нет
121	ул. Южный городок,64	1962	165,00	11	нет
122	ул. Южный городок,65	1962	51,60	12	нет
123	ул. Южный городок,66	1962	180,500	23	нет
124	ул. Южный городок,67	1962	119,00	9	нет
125	ул. Южный городок,68	1962	157,90	23	нет
126	ул. Южный городок,69	1962	129,10	20	нет
127	ул. Южный городок,70	1962	100,10	24	нет
128	ул. Южный городок,71	1962	64,40	21	нет
129	ул. Южный городок,72	1962	30,30	17	нет
130	ул. Южный городок,73	1962	53,80	115	нет
131	ул. Южный городок,74	1962	51,90	9	нет
132	ул. Южный городок,75	1962	122,80	9	нет
134	ул. Южный городок,76	1962	107,30	24	нет
135	ул. Южный городок,77	1963	160,90	15	нет
136	ул. Южный городок,78	1963	101,40	15	нет

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Адрес (улица, номер дома)	Год постройки	Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	Количество проживающих, чел.	Наличие общедомовых приборов учета холодной воды
137	ул. Южный городок,83	1965	64,70	18	нет
138	ул. Южный городок,84	1965	78,00	12	нет
139	ул. Южный городок,85	1965	72,90	11	нет
140	ул. Южный городок,87	1937	118,10	9	нет
141	ул. Южный городок,87/38	1937	148,70	18	нет
142	ул. Южный городок,88	1963	64,50	19	нет
143	ул. Южный городок,89	1963	65,80	13	нет
144	ул. Южный городок,90	1963	69,00	9	нет
145	ул. Южный городок,91	1963	99,00	10	нет
146	ул. Южный городок,92	1963	106,50	15	нет

На территории МО «Горагорское сельское поселение» функционируют 2 общеобразовательные школы, детский сад, больница, учреждения культурно-досугового типа (библиотека, ДК), отделение связи, религиозные организации.

## **1.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ, ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

Климат Надтеречного района Чеченской Республики умеренно-континентальный, с жарким сухим летом и сравнительно малоснежной неустойчивой зимой, характеризующейся частыми оттепелями. По природному районированию делится на 2 зоны: притеречную и центральную.

На территории Надтеречного района отсутствует пункт метеорологических наблюдений, ближайший расположен в Наурском районе Чеченской Республики – метеостанция Наурская. Наблюдения на метеостанции ведутся с 01.01.2015 года по настоящее время. Данные наблюдения метеостанции Наурская репрезентативны для всего Надтеречного муниципального района Чеченской Республики.

Основные расчетные климатические параметры холодного периода года Надтеречного муниципального района в соответствии с

актуализированной редакцией «СНиП 23-01-99\* (с Изменениями N 1, 2) СП 131.13330.2012 Свод правил. Строительная климатология»:

- абсолютная минимальная температура воздуха: минус  $-32^{\circ}\text{C}$ ;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92: минус  $17^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : минус  $0,9^{\circ}\text{C}$ ;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : 159 сут;
- средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха  $\leq 8^{\circ}\text{C}$ : 2,5 м/с;
- средняя месячная и годовая температура наружного воздуха Надтеречного муниципального района приведены в таблице 7.

Таблица 7 - Средняя и годовая температура наружного воздуха по Надтеречному муниципальному району  $^{\circ}\text{C}$

Период	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Муниципальный район	-2,2	-1,9	3,5	10,9	16,5	22,0	24,0	22,9	18,0	10,8	4,7	-0,3	10,7

Среднегодовая температура воздуха составляет  $10,7^{\circ}\text{C}$ .

Среднемесячная температура самого холодного месяца минус  $3,8^{\circ}\text{C}$ , самого теплого месяца – июля  $+24,0^{\circ}\text{C}$ .

Средне годовое количество осадков 450-500 мм, главным образом в апреле-октябре.

Средняя годовая относительная влажность около 89%.

Одним из наиболее отрицательных атмосферных явлений, наносящих вред хозяйству и жизнедеятельности человека, являются гололед, зернистая и кристаллическая изморозь и другие сложные отложения. Средняя глубина промерзания грунтов 48 см, наибольшая - до 71 см.

## Рельеф

Пространство между Сунженским возвышенным хребтом и передовой цепью Кавказского хребта занято Чеченской предгорной равниной, поверхность которой пересекается большим количеством рек, берущих свое начало в горах. Чеченская равнина, заполненная четвертичными отложениями, полого понижается в северо-восточном направлении от 350 до 100 м.

Рельеф территории Надтеречного района делится на два геоморфологических элемента, которые резко отличаются друг от друга. К первому геоморфологическому элементу относится северная часть землепользования района, ко второму – южная.

Надтеречная наклонная равнина расположена южнее р. Терек и образована низкой поймой и четырьмя высокими правобережными надпойменными террасами. В формировании рельефа Надтеречной равнины активную роль сыграли неотектонические движения, с которыми связаны блоковое строение и разрывы широтного и диагонального простирания. Многие балки, пересекающие поверхность этой равнины, имеют эрозионно-тектоническое происхождение.

Надтеречная равнина протянулась параллельно Тереку в общекавказском направлении - с запада (северо-запада) на восток (юго-восток) - почти на 100 км. Приблизительные гипсометрические отметки изменяются от 270 м на северо-западе до 54 м на юго-востоке. Преобладающий уклон поверхности Надтеречной равнины - северо-восточный. В ее фундаменте залегают неогеновые (плиоценовые и миоценовые) породы, прикрытые сверху четвертичными лёссовидными карбонатными суглинками, дающими просадки.

Пойменная терраса имеет неровную, сильно изрезанную старицами, протоками, выбоинами и кочками, поверхность. Через покатый уступ высотой 0,8-1,5 м пойма переходит в первую надпойменную террасу, выраженную в Чечне фрагментарно.

Сохранившаяся также в виде фрагментов вторая надпойменная терраса смыкается с третьей террасой посредством уступа высотой 25-30 м.

Четвертая, самая древняя надпойменная терраса, сливающаяся на юге с северным подножием Терского хребта, лучше всего выражена в рельефе.

Четвертая надпойменная терраса имеет наибольшую ширину, варьирующую в пределах 3-10 км. Ширина остальных надпойменных террас от нескольких десятков метров (третья терраса в окрестностях с. Кень-Юрт) до 1,5-3,0 км (вторая терраса около селений Надтеречное и Верхний Наур)

Сухостепная зона с каштановыми землями охватывает северные, части Надтеречного района.

Рельеф надпойменных террас ступенчатый, плоский или слабоволнистый. Надпойменные террасы изрезаны густой сетью оросительных каналов, образующих отрицательные антропогенные формы рельефа. Спокойный равнинный рельеф несколько нарушается еще неглубокими и широкими поперечными понижениями, бугристыми повышениями, увалами, древними насыпными курганами. Нередки западины и просадки.

Гидромелиоративный район Надтеречной равнины сложен делювиально-пролювиальными лессовидными суглинкам. В десятиметровой толще пород грунтовые воды не наблюдаются, почвенный покров представлен каштановыми и черноземными почвами.

Главной водной артерией Надтеречного района является река Терек. Кроме того, по территории района с Запада на восток проходит Магистральный канал, питающийся из реки Терек.

Река Терек -длина от истока до устья – 290 км, водосборная площадь – 44 тыс. км<sup>2</sup>. Берет начало на склонах Главного Кавказского хребта. Русло извилистое, изобилует отмелями и островами, которые часто меняют свои размеры и очертания вследствие размывов и намывов.

Река имеет большое хозяйственное значение: она обладает крупными запасами гидроэнергии, воды реки используются для бытовых нужд и орошения сельскохозяйственных земель.

Качество речных вод по гидрохимическому индексу<sup>2</sup> загрязнения (ИЗВ) в 2019 году составил 2,0277. Соответственно, река Терек относится к категории «загрязненные» - IV класс качества. Основными источниками загрязнения водных объектов бассейна реки Терек являются сбросы сточных вод, поверхностные смывы и диффузное загрязнение.

#### Водные ресурсы

Чеченская Республика в основном не испытывает недостатка в водных ресурсах как поверхностных, так и подземных. На территории Чеченской Республики выявлены значительные ресурсы подземных вод, разнообразных по своим физико-химическим параметрам - пресные, минеральные и термальные.

Эксплуатационные запасы этих видов вод значительны по объемам и могут практически без ограничений обеспечить возможный спрос.

---

<sup>2</sup> Исследования поверхностных вод бассейнов рек проведены ведомствами экологического мониторинга (ГБУ «Лаборатория экологического контроля» Минприроды ЧР и комплексной химической лабораторией Чеченского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФБГУ «Северо-Кавказское УГМС»).



Горагорское сельское поселение удалено от поверхностных водных источников на значительное расстояние. Единственным источником водоснабжения для потребителей Горагорского сельского поселения является Знаменский участок пресных подземных вод на территории Чеченской Республики (с. Знаменское- водозабор «Знаменский» в составе 15 артезианских скважин).

Эксплуатационными водоносными горизонтами и комплексами являются нижнечетвертичные и апшеронские отложения неогенового возраста. Район водозабора приурочен к юго-западной окраине Терско-Кумского артезианского бассейна, занимающего территорию междуречья реки Терек.

По природному составу воды отнесены к категории питьевой и отвечают нормативным требованиям. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные, кальциево-натриевые и кальциево-магниевые. Сухой остаток изменяется от 0,2 до 0,6 г/л. Бактериального загрязнения не отмечается.

### **1.3 УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАЗРАБОТКИ СХЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Схема водоснабжения и водоотведения сельского поселения разработана в целях определения долгосрочной перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение», обеспечения надежного водоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения, внедрения энергосберегающих технологий.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана с учетом требований Водного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 07 декабря 2011 №416 «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения»), с документами территориального планирования - Генеральный план МО «Горагорское сельское поселение».

ГП МО «Горагорское сельское поселение» задействован период:

- первая очередь - 2020 год;
- расчетный срок - 2025 г.

При разработке Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение» задействованы периоды:

- базовый - 2020 год;
- первый этап - 2025 год.
- второй этап (расчетный срок) - 2030 год.

В настоящее время на территории МО «Горагорское сельское поселение» идет процесс постепенного увеличения численности населения.

Анализ динамики численности населения за период с 2015 года до 2020 года показал, что на территории поселения численность постоянно зарегистрированного населения увеличилась на 8,0 %. Среднегодовой показатель за данный период составил – 1,3% и показывает, что динамика темпа роста населения является положительной и стабильной.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является состояние населения на 01.01.2020 год (данные статистической отчетности).

Перспективный прогноз численности населения на расчетный период (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения по статистическим данным), приведен в таблице 8.

Таблица 8 - Перспективный прогноз численности населения на расчетный период Схемы водоснабжения и водоотведения (в соответствии с показателями среднегодового процента прироста численности населения)

Период по годам	Численность населения (человек)	Период по годам	Численность населения (человек)
01.01.2020 (факт)	5 727	2026	6 171
2021	5 801	2027	6 245
2022	5 875	2028	6 319
2023	5 949	2029	6 393
2024	6 023	2030	6 467
2025	6 097		

На расчетный срок основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, на принятие мер к возвращению на постоянное местожительство местного населения, так и на привлечение мигрантов трудоспособного возраста.

Так же для улучшения демографической ситуации в сельском поселении необходимо проводить целый комплекс социально-экономических мероприятий, которые будут определять демографическое развитие, направленное на сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних факторов), укрепление репродуктивного здоровья населения, создание условий для ведения здорового уровня жизни, повышения уровня рождаемости, улучшению миграционной ситуации.

Прогнозная расчетная численность населения МО «Горагорское сельское поселение» по периодам действия настоящего Документа приведена в таблице 9.

Таблица 9- Прогнозная расчетная численность населения МО «Горагорское сельское поселение», по периодам действия настоящего Документа

Наименование МО	Численность населения, человек		
	Базовый период на 01.01.2020г. (факт по данным управления статистики)	I этап (2025 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
«Горагорское сельское поселение»	5 727	6 097	6 467

#### **1.4 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

В границах МО «Горагорское сельское поселение» функционирует централизованная система холодного водоснабжения на территории села Горагорск.

Централизованная система горячего водоснабжения на территории поселения отсутствует.

На дату разработки настоящего Документа в границах МО «Горагорское сельское поселение» фактически осуществляет регулирующую деятельность в сфере хозяйственно-питьевого водоснабжения Государственное унитарное предприятие «Республиканское управление водопроводно-канализационного хозяйства» (сокращенное наименование ГУП «Чечводоканал»).

В таблице 10 представлены сведения о ГУП «Чечводоканал».

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Таблица 10 – Сведения о ГУП «Чечводоканал»

Наименование организации	Информация об организации
ГУП «Чечводоканал»	ИНН 2013001100, ОГРН 1022002543496, зарегистрировано по адресу: 364024, Чеченская Республика, город Грозный, улица Санкт-Петербургская, 11. ОКВЭД (основной вид деятельности): 37.00 (Сбор и обработка сточных вод); ОКВЭД (дополнительные виды деятельности): 36.00 (Забор, очистка и распределение воды); 42.21 (Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения); 42.22.2 (Строительство местных линий электропередачи и связи); 43.22 (Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха); 43.99.3 (Работы свайные и работы по строительству фундаментов). Размер уставного фонда составляет 88 639 537 рублей <sup>3</sup> . ГУП «Чечводоканал» действует на основании Устава, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 14.01.2016 №03, согласованного распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 25.01.2016 № 70. Имущество ГУП «Чечводоканал» формируется за счет: -имущества, закрепленного за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения собственником имущества (субъекта – Чеченская Республика); -доходов унитарного предприятия от его деятельности; -иных не противоречащих законодательству источников.

ГУП «Чечводоканал» осуществляет свою деятельность на территории МО «Горагорское сельское поселение» в лице филиала, созданного в соответствии с п. 6.1 ст.6 Устава предприятия.

Филиал осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в пределах и на условиях, определенных ГУП «Чечводоканал». Сведения о филиале ГУП «Чечводоканал» приведены в таблице 11.

Таблица 11 – Сведения о структурном подразделении ГУП «Чечводоканал»

Структурное подразделение	Юридический адрес	Зона деятельности
Филиал ГУП «Чечводоканал»- Надтеречный	с. Горагорск, ул. Кадырова, б/н	Территория пяти сельских поселений Надтеречного муниципального района Чеченской Республики: -Горагорское сельское поселение; -Зебир-Юртовское сельское поселение; -Калаусское сельское поселение; -Комаровское сельское поселение; -Подгорненское сельское поселение

До настоящего времени объекты водоснабжения централизованной системы водоснабжения МО «Горагорское сельское поселение» не переданы в хозяйственное ведение ГУП «Чечводоканал». Эксплуатация и

<sup>3</sup> Данные приведены согласно выписки из единого государственного реестра юридических лиц от 07.04.2020г. № ЮЭ 9965-20-29001883.

обслуживание сетей и сооружений осуществляется без договора о передаче имущества ГУП «Чечводоканал» в хозяйственное ведение.

Источник водоснабжения МО «Горагорское сельское поселение» - водозабор «Знаменский» на основании распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики от 03.12.2008г. № 3377-СА передан на праве хозяйственного ведения ГУП «Чечводоканал» в составе следующих сооружений приведенных в таблице 12.

Таблица 12- Перечень сооружений водозабора «Знаменский» переданных на праве хозяйственного ведения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Инв. номер	Балансовая стоимость, руб.	Адрес
1	Насосная 1 водоподъема	1944	37	557 637,0	с.Знаменское
2	Здание насосной 1 водоподъема	1973	4944	277 892,0	с.Знаменское
3	Артезианская скважина №1	1972	4819	92 988,0	с.Знаменское
4	Артезианская скважина №2	1972	4820	145 860,0	с.Знаменское
5	Артезианская скважина №3	1972	4821	145 860,0	с.Знаменское
6	Артезианская скважина №4	1972	4822	137 347,0	с.Знаменское
7	Артезианская скважина 26	1959	4509	137 347,0	с.Знаменское
8	Артезианская скважина 27	1959	4510	137 347,0	с.Знаменское
9	Артезианская скважина 28	1958	4511	137 347,0	с.Знаменское
10	Артезианская скважина 266	1963	4512	137 347,0	с.Знаменское
11	Артезианская скважина 267	1959	4513	137 347,0	с.Знаменское
12	Артезианская скважина 268	1963	4514	137 347,0	с.Знаменское
13	Артезианская скважина 269	1969	3013	115 755,0	с.Знаменское
14	Артезианская скважина 270	1969	3013б	115 461,0	с.Знаменское
15	Артезианская скважина 271	1969	3013в	115 461,0	с.Знаменское
16	Артезианская скважина 272	1969	3013а	115 461,0	с.Знаменское
17	Артезианская скважина 273	1969	3013д	113 367,0	с.Знаменское
18	Резервуар (РВС) V-1000 м <sup>3</sup> 2 водоподъема	1969	3036	94 421,0	с.Знаменское
19	Трубопроводная обвязка 1 водоподъема	1973	5059	90 013,0	с.Знаменское
20	Водовод от головного водоподъема до Нового городка	1985	7206а	156 626,0	п.Горагорск
21	Водовод от 1-го подъема до 2-го водоподъема	1953	5092	3 945 273,0	с.Знаменское

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Инв. номер	Балансовая стоимость, руб.	Адрес
22	Территория водозабора		Кад.№		с.Знаменское
23	Ограждение водозабора	б/д	б/н	7 900,0	с.Знаменское
24	Электролиния воздушная	1970	3981	14 000,0	с.Знаменское
25	Территория колодца №4		Кад.№		с.Знаменское
26	Ограждение территории колодца №4	б/д	б/н	16 500,0	с.Знаменское
27	Здание артезианской скважины №1,2,3,4	1973	5057	318 000,0	с.Знаменское
28	Здание артезианской скважины №270	1969	3021	40 100,0	с.Знаменское
29	Территория головного водопарка		Кад.№		п.Горагорск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь ст.ст. 8, 12, 42 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», с целью организации надлежащего и бесперебойного централизованного водоснабжения и водоотведения на территории муниципальных районов Чеченской Республики, постановлениями глав администраций муниципальных районов Чеченской Республики филиалы ГУП «Чечводоканал» наделены статусом гарантирующих организаций в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории соответствующих муниципальных районов Республики.

Документ о наделении филиала ГУП «Чечводоканал»- Надтеречный статусом гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории Надтеречного муниципального района, в том числе на территории МО «Горагорское сельское поселение» отсутствует.

Ресурсоснабжающая организация в силу своего статуса обязана обеспечивать:

-эксплуатацию централизованной системы холодного водоснабжения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-холодное водоснабжение объектов капитального строительства абонентов, присоединенных в установленном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения, в пределах зоны деятельности гарантирующей организации;

-заключение договоров с абонентами, объекты капитального строительства которых подключены (технологически подсоединены) к централизованным системам холодного водоснабжения, для обеспечения надежного и бесперебойного холодного водоснабжения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

-выдачу технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения;

-подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных, к централизованным системам холодного водоснабжения на основании заявления в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

-эксплуатацию бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в случае их выявления.



## **1.5 РАСКРЫТИЕ СТАНДАРТОВ ИНФОРМАЦИИ РЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ. ТАРИФЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ. НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ.**

Общими принципами государственной политики в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (подпункты 5 8 пункта 2 статьи 3) являются:

-установление тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, исходя из экономически обоснованных расходов организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, необходимых для осуществления водоснабжения и (или) водоотведения;

-открытость деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, осуществляющих регулирование в сфере водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции от 16.04.2013 г. № 344), решением Правления государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2017г. №109-жт (с изменениями от 29.01.2018г. № 01-жт) «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Чеченской Республики» установлены

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики, определенных расчетным методом.

В таблице 13 приведены нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики. В таблице 14 приведены нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.

Таблица 13- Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Чеченской Республики.

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги, холодного водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
1.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:			
1.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	4,339	3,017	7,356
1.2.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	4,385	3,071	7,456
1.3.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,432	3,124	7,556
1.4.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,081	1,575	4,656
1.5.	унитазами, раковинами, мойками, душем	3,873	2,483	6,356
2.	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением с водонагревателями оборудованные:			

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги, холодного водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
2.1.	унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356	-	7,356
2.2	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	7,456	-	7,456
2.3	унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,556	-	7,556
2.4.	унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами без душа	7,156	-	7,156
2.5	унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356	-	6,356
3.	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом, водоотведением оборудованные:			
3.1.	раковинами, мойками, унитазами	3,856	-	3,856
4	Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением оборудованные:			
4.1	раковинами, мойками	3,148	-	3,148
5	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные:			
5.1	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	5,216	-	-
5.2	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	5,316	-	-
5.3	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	5,416	-	-
5.4	умывальниками, мойками, унитазами, ваннами без душа	2,516	-	-
5.5	умывальниками, мойками, унитазами	1,716	-	-
5.6	мойками, душами	3,508	-	-
6	Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями без централизованного водоотведения, оборудованные:			
6.1.	умывальниками, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	6,648	-	-
6.2.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	6,748	-	-
6.3.	умывальниками, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	6,848	-	-
6.4.	умывальниками, мойками, ваннами без душа	3,948	-	-
6.5.	умывальниками, мойками, душами	5,648	-	-

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Норматив потребления коммунальной услуги, холодного водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения (куб.м /чел. в месяц)	Водоотведение (куб.м /чел. в месяц)
7	Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,200	-	-
7	Дома используемые в качестве общежитий с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные:			
7.1	мойками, раковинами, унитазами, с душевыми	3,082	1,800	4,882

Таблица 14- Нормативы потребления холодной воды животными и нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению при использовании приусадебного участка и надворных построек на территории Чеченской Республики.

№ п/п	Направление использования коммунального ресурса	Ед. измерения	Норматив потребления
1.	Полив приусадебного участка	куб.м в месяц на кв.м	0,03
2	Водоснабжение надворных построек, в том числе гаражей, теплиц (зимних садов), иных объектов	куб.м в месяц на кв.м	0,18
3.	Водоснабжение животных		
	Корова	куб.м в месяц на голову животного, птицы	0,91
	Быки и нетели		0,75
	Телята до 6 мес.		0,60
	Овцы		0,30
	Лошадь		0,75
	Куры		0,003

Полномочия по государственному регулированию цен и тарифов и контролю за их применением на территории Чеченской Республики возложены на Государственный комитет цен и тарифов Чеченской Республики. Установление тарифов (цен) на коммунальные ресурсы (услуги) осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, регламентирующим вопросы ценового регулирования в соответствующих сферах деятельности, и параметрам согласованных Правительством Российской Федерации прогнозов социально-экономического развития страны на очередной и плановый период, определяющих ежегодные сроки и темпы роста (индексации) тарифов (цен) на продукцию (услуги) в

инфраструктурных отраслях, а также повышения платы населения за коммунальные услуги.

В сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы подлежат установлению в экономически обоснованном размере, обеспечивающем финансовые потребности на реализацию производственных, инвестиционных программ регулируемых организаций (за исключением льготных тарифов для населения, устанавливаемых в рамках реализации нормы статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации по ограничению повышения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, с последующей компенсацией выпадающих доходов организаций от реализации услуг по льготным тарифам за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации).

ГУП «Чечводоканал» является крупным поставщиком услуг централизованного водоснабжения и водоотведения на территории Чеченской Республики, обслуживает потребителей по единому тарифу.

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 16.12.2020г. № 99-жт «О внесении изменений в решение Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 20.12.2018г. № 105-жт» установлены тарифы для потребителей ГУП «Чечводоканал» на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения (с применением метода индексации) на 2019-2023 годы.

В таблице 15 приведены тарифы для потребителей ГУП «Чечводоканал» на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения на 2019-2023 годы.

**Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Горагорское сельское поселение» Надтеречного муниципального района Чеченской Республики**

Таблица 15- Тарифы на услуги холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения для потребителей ГУП «Чечводоканал» на 2019-2023 годы.

N, п/п	Наименование организации, период	Холодное водоснабжение (руб./куб. м)		Водоотведение (руб./куб. м)	
		для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)	для прочих потребителей (без учета НДС)	для населения (с учетом НДС)
1	с 01.01.2019 по 30.06.2019	23,28	22,16	21,27	21,86
2	с 01.07.2019 по 31.12.2019	23,28	23,94	21,27	23,61
3	с 01.01.2020 по 30.06.2020	24,21	23,94	21,57	23,61
4	с 01.07.2020 по 31.12.2020	24,21	25,13	21,57	24,79
5	с 01.01.2021 по 30.06.2021	24,21	25,13	20,66	24,79
6	с 01.07.2021 по 31.12.2021	24,93	26,14	20,75	24,90
7	с 01.01.2022 по 30.06.2022	25,41	25,13	23,15	24,32
8	с 01.07.2022 по 31.12.2022	25,41	25,19	23,15	25,19
9	с 01.01.2023 по 30.06.2023	26,21	25,19	23,72	25,19
10	с 01.07.2023 по 31.12.2023	26,21	26,71	23,72	25,53

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказом ФСТ России от 27.12.2013г № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в

соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения.

Согласно части 4 статьи 18 ФЗ №416 при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» №416-ФЗ от 07.12.2011г. и постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020г. № 111-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал».

Решением Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики от 18.12.2020г. № 112-у «Об установлении тарифов за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал» на 2021 год» установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Ставки тарифов, установленные указанными Решениями, применяются для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб.метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм.

В таблицах 16-17 приведены размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ГУП «Чечводоканал».

Таблица 16- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети (с учетом врезки)	руб./м <sup>3</sup> /сут.	119,82
2	Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети (полиэтиленовые трубы)		
	диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	755,37
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	930,59
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	1 910,69

Таблица 17- Размеры ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения ГУП «Чечводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Ставка тарифа, (без учета НДС)
1	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети (с учетом врезки)	руб./м <sup>3</sup> /сут.	216,16
2	Ставка тарифа за протяженность канализационной сети (полиэтиленовые трубы)		
	диапазоны диаметров сетей:		
2.1	от 70 мм до 100 мм	руб./м	1 654,82
2.2	от 100 мм до 150 мм	руб./м	1 943,70
2.3	от 150 мм до 200 мм	руб./м	2 320,75

### Раскрытие стандартов информации регулируемой организацией.

На основании части 1 статьи 34 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» организации, оказывающие услуги водоснабжения и водоотведения обязаны раскрывать информацию в



соответствии со стандартами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2013 г. № 6 «О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения». Стандартами предусмотрено раскрытие информации организациями, оказывающими услуги водоснабжения и водоотведения путем обязательного опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Раскрытие стандартов информации регулируемой организацией ГУП «Чечводоканал» на официальном сайте предприятия не осуществляется.

В отсутствии возможности:

-проанализировать формы стандартов раскрытия информации ресурсоснабжающим предприятием;

-провести анализ технической документации на объекты (сооружения), и иных документов, необходимых для разработки настоящего Документа,

а также в связи с тем, что технический аудит не является предметом договора Разработчиком сбор информации производился путём обработки:

-данных размещенных на портале Правления Государственного комитета цен и тарифов Чеченской Республики;

-данных переданных ресурсоснабжающим предприятием в адрес Разработчика;

-прочих данных размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», относящихся к предмету договора.

Иных законных полномочий для получения сведений необходимых для выполнения работ по разработке настоящего Документа Разработчик не имеет.

## **1.6 ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ МО «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».**

В соответствии с планом социально-экономического развития Надтеречного муниципального района, приоритеты муниципальной политики в сфере градостроительства, строительства и архитектуры направлены на обеспечение устойчивого развития территории посредством совершенствования системы застройки, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, отвечающих интересам граждан и их объединений, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды и на достижение следующей цели:

-обеспечение устойчивого развития сельских поселений на территории Надтеречного района на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности его населения.

На момент разработки схемы водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение» актуальны задачи:

-разработки документов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах сельского поселения, границах населенных пунктов и границах территориальных зон Горагорского сельского поселения;

-проведения кадастровых, топографических, геодезических работ с целью обеспечения наличия достоверных сведений, необходимых для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности;

-документы по пространственному развитию сельского поселения в форме сформированных и утвержденных в соответствии с действующим

законодательством в сфере градостроительства - проектов развития территории Горагорского сельского поселения;

-ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории Горагорского сельского поселения и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Перспективный спрос на водоснабжение, водоотведение формируется исходя из существующей застройки территории сельского поселения на базе прогноза перспективной застройки МО «Горагорское сельское поселение» с учетом следующих данных:

- документов территориального планирования МО «Горагорское сельское поселение» (Генеральный план МО «Горагорское сельское поселение»);

- сведений из разработанных и утвержденных проектов планировки размещения объектов капитального строительства различного назначения (жилищная, общественно-деловая застройки).

-технических условий на подключение объектов-потребителей к сетям водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации, осуществляющей деятельность в границах Горагорского сельского поселения.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Основные положения генерального плана решают вопросы территориально-пространственного устройства. Полноценная градостроительная деятельность, реализуемая на основании требований законодательства о градостроительной деятельности, дает возможность резервирования земель под массовую жилую застройку, развитию строительства.

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденного от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.04.2020) основная часть проекта планировки территории включает в себя:

-положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом),

-о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по

обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения (пп.2 п.3).

В МО «Горагорское сельское поселение» отсутствуют разработанные и утвержденные в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства проекты планировок территорий (ППТ) муниципального образования.

Технические условия на технологическое присоединение объектов капитального строительства в границах Горагорского сельского поселения с 01.01.2021г. ГУП «Чечводоканал» не выдавались.

На основании вышеизложенного сформировать объемы прироста нагрузок в части водоснабжения и водоотведения Горагорского сельского поселения на перспективный период действия Схемы водоснабжения и водоотведения не представляется возможным.

Планом социально-экономического развития Надтеречного муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., утвержденным постановлением Главы администрации Надтеречного муниципального района от 18.11.2020г. № 141 предусматривается строительство объектов в области социальной сферы, в том числе на территории МО «Горагорское сельское поселение».

Перечень объектов перспективного строительства местного значения планируемых для размещения на территории сельского поселения приведен в таблице 18.

При последующей актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения МО «Горагорское сельское поселение», в случае наличия

утвержденных проектов развития территории, в которых предусмотрено строительство объектов капитального строительства с подключением данных объектов к централизованным систем водоснабжения и водоотведения, реестра технических условий на подключение ОКС к централизованным системам водоснабжения и водоотведения необходима корректировка настоящего пункта.

Таблица 18 – Перечень объектов перспективного строительства на территории МО «Горагорское сельское поселение»

Наименование муниципального образования	Основание для размещения застройки	Наименование объекта строительства	Адрес объекта	Основные характеристики объекта
Горагорское сельское поселение	План социально-экономического развития Надтеречного МР	Строительство ФАП	с. Горагорск	Устанавливается техническим заданием.
Горагорское сельское поселение	План социально-экономического развития Надтеречного МР	Строительство Дома культуры	с. Горагорск	Устанавливается техническим заданием.
Горагорское сельское поселение	План социально-экономического развития Надтеречного МР	Строительство спортивного комплекса	с. Горагорск	Устанавливается техническим заданием.

### **1.7. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРАГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».**

В целом основными актуальными проблемами ресурсоснабжающей организации в сфере водоснабжения на территории МО «Горагорское сельское поселение» являются:

1. Отсутствие документов о передаче объектов водоснабжения на территории МО «Горагорское сельское поселение» в хозяйственное ведение в эксплуатацию ГУП «Чечводоканал».

2. Отсутствие соответствующего постановления о наделении филиала ГУП «Чечводоканал»-Надтеречный статусом ресурсоснабжающей организации на территории МО «Горагорское сельское поселение».

3. Отсутствие технического обследования централизованной системы водоснабжения, проведенного в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05.08.2014 №437/пр «Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».