

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Костромская, д. 87

г. Кострома

« 20 » февраля 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3306,6 кв. метров, в том числе: 3306,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающие 2301,5 голосами², что составляет 69,6%³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Иванова Мария Васильевна, собственник кв. №3
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу — Принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____ Иванову М. В.
секретаря собрания _____ Смирнову Е. Д.
членов счетной комиссии _____ Попова М. М.
_____ Рязанову Л. И.
_____ Читсякова П. В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение обратиться в Администрацию города Костромы с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 87 по ул. Костромской в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Из минимального перечня:	
Ремонт дворовых проездов	6 кв.м.
Ремонт внутриквартального проезда	50 кв.м.
Установка фонарей над подъездами	4 шт.
Установка скамеек	4 шт.
Установка урн для мусора;	4 шт.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты:

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу — принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

НАПРИМЕР:

Из дополнительного перечня (в случае принятия решения)	
Оборудование детской площадки: - установка качели - установка горки - установка песочницы	2 шт. 1 шт. 1 шт.
Устройство автомобильной парковки	20 кв.м.
Озеленение: - посадка кустарников - устройство клумб - засев газона	5 шт. 4 шт. 10 кв.м.
Устройство дождевой канализации	10 м.
Снос хозяйственных строений;	5 шт.
Устройство пандуса.	4 шт.
Устройство контейнерной площадки	1 шт

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты:

ЗА _____ **2301,5** _____ *голосов*
ПРОТИВ _____ **0** _____ *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ **0** _____ *голосов*

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания **принято/** не принято (нужное подчеркнуть).

Формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

5. По пятому вопросу — принято решение определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в неденежной форме:

подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ: земляные работы, уборка мусора, озеленение территории

(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:

- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме: _____ **в денежной**

форме

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.
Результаты голосования:

ЗА _____ **2301,5** _____ *голосов*
ПРОТИВ _____ **0** _____ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу — принято решение о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № **87** по ул. **Костромской** работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере **5** % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

В целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств

в целях обеспечения софинансирования установить дополнительный взнос в размере 15,0 руб. за 1 кв. м. жилого помещения (или 1300 рублей с квартиры). Сбор денежных средств осуществляется в следующем порядке путем перечисления средств на лицевой счет дома по строке «Благоустройство территории»

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Костромы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме **скамейка – 2 шт, качель – 2 шт, урна – 3 шт, парковочные места – 10** и т. д.

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов,)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № **87** по ул. **Костромской**.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По девятому вопросу – принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования _____

Иванову Марию Васильевну, ул. Костромская, д. 87 кв. 3, +7910.....3214

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА _____ 2301,5 _____ голосов

ПРОТИВ _____ 0 _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ 0 _____ голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания **принято/** не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 7 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ подпись _____ / **Иванова М. В.**

Секретарь собрания _____ подпись _____ / **Смирнова Е. Д.**

Члены счетной комиссии _____ подпись _____ / **Попов М. М.**

_____ подпись _____ / **Рязанова Л. И.**

_____ подпись _____ / **Чистяков П. В.**